



De Sleutel

Sleutelwoord

2020 | zestiende jaargang | nummer 2

Corona perikelen

We hebben onze BC's gevraagd om iets te schrijven hoe zij de gevolgen van het coronavirus ondergaan. Siery Kalksma van de BC Mandala reageerde:

Op de gangen is het erg rustig, kinderen brengen wel boodschappen, anderen nemen van de SRV man, die haalt het boodschappen lijstje op en brengt de boodschappen tot de voordeur.

Er wordt veel gegeten van de keuken van de Arendsburcht, een vaste meneer brengt de maaltijden tot de voordeur (op een krukje).

Op 31 maart verzorgde een bandje een optreden op de parkeerplaats van Mandala, was heel gezellig, de zon scheen, veel mensen waren even naar buiten gekomen, op afstand! De overige bewoners keken uit het raam!

Vooraankondiging Algemene Leden vergadering (ALV) 2020

Het coronavirus heeft ons doen besluiten om de ALV dit jaar niet fysiek te laten plaatsvinden. De vergaderruimte aan de Gemzenstraat en zelfs Down Under van De Goede Woning, zijn qua oppervlakte te klein om de 1,5 meter maatregel toe te passen. Tel daarbij op dat de gemiddelde leeftijd van onze leden boven de 60 jaar ligt en u zult begrijpen dat het bestuur het niet verantwoord vindt om een ALV te houden op de normale manier.

Los van de wettelijke en statutaire verplichting, vindt het bestuur het erg belangrijk dat de leden van de vereniging zich kunnen uitspreken over het gevoerde beleid en vragen kunnen stellen over allerhande onderwerpen. Om dat toch mogelijk te maken gaan we in het najaar de gebruikelijke vergaderstukken publiceren op onze eigen website: www.desleutel-apd.nl.

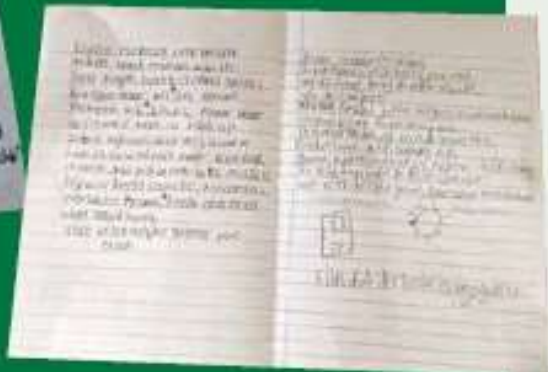
U vindt daar dan bijvoorbeeld het jaarverslag en de financiële administratie van het afgelopen jaar en u kunt per mail vragen stellen die wij dan (anoniem) publiceren en beantwoorden op de website.

Op deze wijze kunt u zich, ondanks dat we geen normale ALV kunnen houden, toch laten horen en heeft u invloed op ons functioneren als bestuur. Hoe we de ALV precies opzetten op de website moeten we nog uitwerken. In de volgende editie van Sleutelwoord die na de zomerperiode bij u op de deurmat ligt, informeren wij u hierover.

RICHTLIJNEN BIJ HET CORONAVIRUS



DE GOEDE WONING



Een moeder met haar dochtertjes hebben op de stoep vele harten getekend en de woorden LOVE ertussen, hart onder de riem zei de moeder voor de bewoners van Mandala! Hoe lief !!



De tekst die in de liften hangen, verder is het hier erg rustig, paar bewoners zitten op afstand van elkaar buiten, paar ook in de grote hal.



Onderhoudsgesprekken

Nu al weer voor het vijfde jaar hield De Goede Woning zogenaamde onderhoudsgesprekken met de BC's en ditmaal waren ook de contactpersonen uitgenodigd.

De gesprekken werden verdeeld over 2 middagen. Peter van 't Wout maakte een schema en de BC's en CP-en lieten vooraf weten of ze aanwezig konden zijn. Vanuit het bestuur waren onze twee BC begeleiders aanwezig, Leni op de middag dat haar BC's aan de beurt waren en Reina als haar BC's hoorden welk onderhoud waar en wanneer wordt gepleegd in hun complex(en). Op elke middag was ook een lid van het Dagelijks Bestuur aanwezig om opvallende zaken op te merken en vast te leggen. Vanuit De Goede Woning waren Peter van 't Wout (Manager Vastgoed) en Ton Fibbe (Werkvoorbereider Vastgoed) aanwezig. Voor het eerst nam ook Dietrik Augustinus (Projectconsulent Vastgoed) deel aan de gesprekken. Thuis al konden de BC's en CP-en zich voorbereiden op het gesprek want vooraf kregen ze een overzicht met alle geplande werkzaamheden voor 2020.

Bij een kopje koffie of thee waren de meeste BC's al snel in een levendig gesprek verwickeld met Peter. Ton en Dietrik vielen bij wanneer dat nodig was. Het was goed te horen (en te merken) dat de BC's en CP-en zich hadden voorbereid. Logisch want deze jaarlijkse gesprekken zijn het moment om je zegje namens de achterban te doen. Voorstellen, ideeën en wensen werden ook nu weer - juist omdat de sfeer zo ontspannen was - zonder enige terughoudendheid neergelegd. Peter en zijn collega's gaven gelijk een reactie en als een idee of voorstel uitvoerbaar leek werd e.e.a. genoteerd. Fijn was het dat gelijk werd afgesproken dat de vragensteller geïnformeerd zou worden over het vervolgtraject. Ik kreeg de indruk dat de BC's en CP-en met een tevreden gevoel weer richting huis gingen. Er was over en weer geluisterd en de BC's en CP-en werden serieus gehoord. Volgend jaar doen we het weer, niet Peter?



Lekkage in kantoor

Sta je toch even raar te kijken als het water via het plafond op de vloerbedekking drupt en de mat water doordrenkte en daardoor te zwaar geworden plafondplaten in kleine stukjes op de grond liggen.

Er was dus lekkage in ons kantoor aan de Gemzenstraat. Hoe kan dat? Wij denken dat het alles te maken had met de werkzaamheden aan de flat die grenst aan ons kantoor. Met het plaatsen van de daarvoor benodigde steigers was de dakbedekking beschadigd. De overvloedige regenval in februari deed - in combinatie met de zwaartekracht - de rest. Net als alle andere huurders hebben we de klacht gemeld bij De Goede Woning.

Toen de schade aan het dak was hersteld, moesten binnen de plafondplaten nog vervangen worden. Inmiddels was Nederland in de ban van het coronavirus en regelde Jos Penders (coördinator facilitaire dienst van De Goede Woning) dat de aannemer daar aan het werk kon. En dat niet alleen; hij heeft er ook voor gezorgd dat de tl-verlichting in het kantoor werd vervangen door Ledverlichting. Johan Cruijff leerde ons ooit: "elk nadeel heb zijn voordeel". Dankzij de lekkage is De Sleutel nu een stukje duurzamer. Jos bedankt voor je hulp!



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.

Ons e-mail adres is: hbvstl@planet.nl.

In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.

Bel **055 521 4510** en spreek in:

- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:

HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.desleutel-apd.nl



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel