

De Sleutel

# Sleutelwoord

2020 | zestiende jaargang | nummer 1



Eindejaarsbijeenkomst  
> pagina 2



Prestatieafspraken  
> pagina 2



Van het gas af  
> pagina 3



30 maart Algemene Leden  
Vergadering > pagina 4

# Eindejaarsbijeenkomst

Traditioneel houden we voor de kerstdagen de bekende eindejaarsbijeenkomst. Voor alle vrijwilligers, Bewonerscommissies en bestuursleden de gelegenheid om elkaar fijne kerstdagen te wensen en een goed nieuw jaar. Best wel een georganiseerde om de zaal in kerstsferen te brengen en te zorgen voor een grote kan koffie en - ja hoor, daar waren ze weer - de olieballen en appelflappen. Nadat alles in gereedheid was gebracht om de genodigden te ontvangen dronken de bestuurders gezamenlijk een kopje koffie of thee en proefden zij als eersten de nog warme olieballen.

De voorzitter greep de gelegenheid aan om onze secretaris, Marlies van de Merwe, in het zonnetje te zetten. Ondanks het gedoe met haar infectie heeft ze het afgelopen jaar met nimmer aflatende inzet en enthousiasme niet alleen hard gewerkt voor de vereniging maar zeker ook als secretaris van De Samenwerking bij het opstellen van de Prestatieafspraken 2020.

Toen het begon te schemeren arriveerden de eerste BC leden en voor we het in de gaten hadden zat de zaal vol. Iedereen was geanimeerd in gesprek en de olieballen en appelflappen verdwenen als sneeuw voor de zon. Ook dit jaar verraste De Goede Woning ons weer met een kerstpakket. Een blijk van waardering voor de inzet van alle vrijwilligers van onze vereniging. De Goede Woning bedankt!

Nadat de laatste gasten waren vertrokken heeft het bestuur alles opgeruimd, afgewassen en de zaal weer in originele staat terug gebracht. We konden terug zien op een succesvolle bijeenkomst. Voor herhaling vatbaar!



## Huurders maken met woningcorporaties en gemeente Apeldoorn prestatieafspraken.

Vijfhonderd nieuwe woningen, meer aandacht voor de hoge woonlasten en meer kansen voor starters. Het is slechts een greep uit het pakket aan afspraken dat de gemeente Apeldoorn, de Apeldoornse woningcorporaties en de huurdersorganisaties met elkaar gemaakt hebben.

Deze prestatieafspraken worden elk jaar gemaakt en werden op 23 januari jl. officieel ondertekend. Dit jaar is er extra aandacht besteed aan het concreet maken van plannen. Bij ieder hoofdthema staan actiepunten geformuleerd en ook is helder van wie er actie verwacht wordt. Het resultaat is een document dat antwoord geeft op de mooie ambities in onze stad.

Volgens Marlies van de Merwe (namens de samenwerkende huurdersorganisaties) was het geen eenvoudig proces om tot gezamenlijke afspraken te komen. "Maar ondanks dat de belangen soms ver uiteen liggen, zijn we er toch in geslaagd om goede prestatieafspraken te maken. We vinden het belangrijk dat er niet alleen aandacht is voor bijzondere doelgroepen, maar ook voor 'de gewone huurder'. Dat is zeker gelukt."





# Van het gas af, waar hebben we het over?

Vaak horen we van onze huurders dat ze verbaasd zijn een nieuwe - op aardgas werkende - verwarmingsketel te krijgen, terwijl we toch “van het gas af moeten”. Met een drietal artikelen vertel ik u wat het voor ons als huurders gaat betekenen om van het gas af te gaan. Hieronder het eerste artikel. De informatie heb ik uit kranten, van TV en het internet. Naast deze bronnen, informeert De Goede Woning ons ook over dit onderwerp.

*Jan van Dongen*

Het overgrote deel van de huishoudens in Nederland gebruikt aardgas uit Groningen. De laatste jaren werd duidelijk dat de aardbevingen in het gaswinningsgebied veroorzaakt worden doordat er gas uit de bodem wordt weggehaald. Om een eind te maken aan de aardbevingen heeft de regering besloten om de gaswinning komende jaren stap voor stap te verminderen en uiteindelijk in 2050 geheel te stoppen. Minder aardgas nu en op termijn geen aardgas meer. Daarom moeten alle verbruikers, dus ook de huishoudens, stapsgewijs minder Gronings aardgas gaan gebruiken.

Daarbij heeft minister Wiebes van Klimaat het einde van het Gronings gas aangegrepen om op termijn af te stappen van de fossiele brandstoffen (waar gas ook deel van uitmaakt) en over te gaan op alternatieven zoals zonne- en windenergie. Het uiteindelijke doel is de CO<sub>2</sub> uitstoot naar bijna nul terug te brengen. Als we dus horen “van het gas af” wordt er bedoeld dat we stoppen om in Groningen aardgas uit de bodem te halen. Andere kleinere aardgasvelden worden nog wel benut.

Daarmee is voor huiseigenaren, voor wat betreft het gebruik van energie (gas en stroom), een andere werkelijkheid ontstaan. Dit betekent niet dat er morgen al iets moet veranderen. Nee, maar het is wel verstandig om na te denken waar de energie vandaan te halen op het moment dat er grotere (onderhouds-) kosten gemaakt moeten worden om het huis te verwarmen. Denk bijvoorbeeld aan een verouderde verwarmingsketel die vervangen moet worden of aan het isoleren van het huis om de gestegen gasprijzen enigszins te compenseren.

Omdat de beschikbaarheid van het Gronings gas nu al afneemt en helemaal zal stoppen, is de zoektocht naar andere brandstoffen en technieken om deze om te zetten naar energie zoals warmte, volop aan de gang. Niet alleen omdat het moet (op een enkeling na is iedereen er nu wel van overtuigd dat wij de oorzaak zijn van de klimaatverandering en die moeten stoppen), maar ook omdat met de ontwikkeling van de alternatieven enorme bedragen te verdienen zijn. De (volledig) elektrische auto's zijn een goed voorbeeld daarvan. Alhoewel de elektrische auto nu nog alleen beschikbaar is voor de dikkere portemonnees, is onmiskenbaar dat de auto-industrie wereldwijd beseft dat het tijdperk benzine en diesel (rap) eindigt.

Fossiele brandstoffen zijn miljoenen jaren geleden ontstaan uit versteende resten van planten en dieren. Bij de verbranding ervan komt energie vrij, ook bekend als grijze stroom. Die verbranding levert ook veel CO<sub>2</sub> op, wat bijdraagt aan de opwarming van de aarde. De belangrijkste fossiele brandstoffen zijn aardgas, aardolie en steenkool.

**Welke alternatieven zijn er?** Hieronder noem ik er enkele, waarbij gelijk gezegd moet worden dat elk alternatief zijn voor- en nadelen heeft. Daarnaast is de technologie om deze alternatieven om te zetten in energie om het huis te verwarmen en te kunnen koken sterk in ontwikkeling en worden er bijna dagelijks niet alleen verbeteringen, maar ook nadelen ontdekt.

**Windenergie:** Volop in ontwikkeling, wordt steeds efficiënter en is (op de bouw na) bijna CO<sub>2</sub> neutraal. Het vervelende is dat vele van ons deze vorm van energie wel zien zitten, als de windmolen maar niet in zijn of haar achtertuin staat.

**Zonne-energie:** Al op vele daken liggen ze en (steeds grotere) zonneparken worden gepland of zijn al aangelegd. Een echt goed alternatief. Echter met alleen zonnepanelen komen we er niet. Ze leveren - in ieder geval nu - nog te weinig stroom op, alhoewel het rendement sterk verbetert.

**Groen/bio gas:** Is gas dat wordt geproduceerd door de vergisting van mest of andere afvalproducten zoals o.a. vlees en vis of wordt gewonnen van bijv. afvalwaterzuiveringen, afvalstortplaatsen en vergistingsinstallaties. Biogas kan getransporteerd worden via het huidige gasnet en lijkt dus een ideaal alternatief. Voorbeeld: één biogasinstallatie van een varkenshouderij waarin mest wordt vergist van 6.000 mestvarkens, kan 65 gezinnen van elektriciteit voorzien.

**Aardwarmte (of geothermie):** Bij deze techniek wordt de warmte die (diep) onder het aardoppervlak aanwezig is, gebruikt om te verwarmen en te verkoelen.

**Waterstof:** Kan via het huidige gasnet worden getransporteerd, echter de deskundigen zijn het er nog niet over eens of dit wel een goed alternatief is voor de huishoudens. Het is duur en is vanwege het rendementsverlies dat optreedt bij de omzetting van elektriciteit naar waterstof en vervolgens weer naar elektriciteit, nog niet echt efficiënt.

**Warmtepomp:** Een warmtepomp wint warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en wordt meestal direct aangesloten op het cv-systeem. Een warmtepomp draait op stroom: het stroomverbruik in huis neemt toe, het gasverbruik neemt af. Wanneer je de benodigde stroom zelf opwekt, bijvoorbeeld met zonnepanelen, wordt de CO<sub>2</sub>-uitstoot nog lager.

Er zijn nogal wat alternatieven zoals u ziet. En er zijn er meer en er zullen er ongetwijfeld meer bijkomen. De vraag is - en die kan per situatie verschillen - welk alternatief gaan we gebruiken? En ook belangrijk; wat kost het?

Meer informatie over ‘van het gas af’ en de rol van de gemeente, woningcorporaties en u, vindt u op pagina 6 en 7 van dit WoonMagazine.

# Wim Jansen Aspirant bestuurslid

Mijn naam is Wim Jansen, 67 jaar en reeds enkele jaren gepensioneerd. Ben gehuwd en opgegroeid in een klein dorpje in Zeeland, inmiddels wonen wij al weer zo'n 45 jaar in de wijk De Maten in Apeldoorn. In mijn vrije tijd doe ik veel aan fietsen, Geocaching, fotograferen en Jeu de Boules. Tevens verricht ik als vrijwilliger hand-en-spandiensten bij Avalon Sports waar we beiden lid van zijn.



Tijdens een woningrenovatie werd ik mij bewust van de impact die deze werkzaamheden hebben op de buurt en ben ik mij hiervoor gaan interesseren. Dit heeft er toe geleid dat ik mij heb aangemeld voor een functie bij HBV De Sleutel en sinds kort als aspirant-bestuurslid meeloop met het Dagelijks Bestuur. Inmiddels is de interesse, mede door de prettige omgang onderling, alleen maar toegenomen en hoop ik mij op termijn als bestuurslid nuttig te gaan maken.

## Rectificatie

In Sleutelwoord 2019 nr. 1 zijn bij de foto's van onze contactpersonen Wilma Middellink (Sprengparklaan) en Marjo van de Zee (Orden) de bijbehorende teksten omgewisseld.

Hieronder de foto's opnieuw maar nu met de juiste namen.

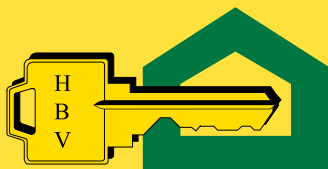
### Sprengparklaan

Wilma Middellink  
jaapmiddellink@outlook.com



### Orden

Marjo van de Zee  
f.zee36@hotmail.com



De Sleutel

### COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie

Het Dagelijks Bestuur  
HBV De Sleutel



## Op 30 maart houdt de HBV De Sleutel haar jaarlijkse Algemene Leden Vergadering

### Agenda:

- 1 - Opening
- 2 - Mededelingen van het bestuur
- 3 - Verslag Algemene Ledenvergadering 25 maart 2019
- 4 - Huuraanpassing 2020
- 5 - Jaarverslag 2019
- 6 - Financieel verslag 2019
- 7 - Verslag kascontrolecommissie
- 8 - Rondvraag
- 9 - Sluiting van het officiële gedeelte

Na de pauze zal Lisenka Schmitz van de gemeente Apeldoorn ons informeren over de Wet Verplichte GGZ en over de huisvesting van de bijzondere doelgroepen zoals ouderen, urgenten, statushouders, jongeren enz.

Locatie: kantoor Gemzenstraat 2a

Aanvang: 19.30 uur

S.v.p. aanmelden: - per e-mail: [hbvsltl@planet.nl](mailto:hbvsltl@planet.nl)  
- of bel: 055 521 4510

U komt toch ook?



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.

Ons e-mail adres is: [hbvsltl@planet.nl](mailto:hbvsltl@planet.nl).

In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.

Bel **055 521 4510** en spreek in:

- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:

HBV De Sleutel  
Gemzenstraat 2A  
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP  
[www.desleutel-apd.nl](http://www.desleutel-apd.nl)