



De Sleutel

Samenvatting Regulier Overleg 7 februari 2019

Mededelingen De Goede Woning

In de stad

De Goede Woning zit aan tafel met de gemeente om te kijken of er een warmtenet gerealiseerd kan worden in Kerschoten. Er is een warmteoverschot vanuit de rioolzuivering. Er ligt een rapport van Bureau Over Morgen dat aantoonde dat het met zes stakeholders haalbaar is om een warmtenet op te zetten met keuze uit diverse varianten. De wens om te verduurzamen moet financieel niet ten koste gaan van de huurders.

Men is op een goede manier met elkaar in gesprek over de 500 woningen die gebouwd moeten worden.

Organisatie

Besloten is om zelf aan de slag te gaan met "foto van de wijk", zodat men kan zien hoe het met een wijk gaat. Er wordt niet meer gewacht op actie van de gemeente.

Nina Peeters – nieuwe communicatiemedewerker van DGW - heeft geadviseerd om de brief inzake bestuurstaken te plaatsen als vacature in het Woonmagazine, in plaats van bij te voegen als losse brief.

Mededelingen De Sleutel

Er zijn problemen tussen de huurders en aannemersbedrijf Hegeman. De aannemer komt de gemaakte afspraken niet na en bevestigt deze niet. Hegeman lijkt ook niet op de hoogte van afspraken die door medewerkers van DGW gemaakt zijn met huurders. Peter van 't Wout neemt dit punt op met aannemersbedrijf Hegeman.

Bewonerscommissie Mandala heeft rechtstreeks een e-mail gestuurd naar Peter van 't Wout met de melding over scheuren in het gebouw. Hij gaat deze e-mail oppakken; er is ook sprake van kleurverschieving in de vloeren.

De Sleutel wil graag een overzicht van de complexen ontvangen met daarin de vermelding van straatnamen en huisnummers (zonder persoonlijke gegevens, om aan de AVG te voldoen).

Huuraanpassing 2019

Aukje Kooistra geeft een presentatie over de huuraanpassing 2019. De Sleutel ontvangt de adviesvraag binnenkort.

Concept reglement KLAC

Marieke van der Linden zit namens DGW in de werkgroep die zich bezighoudt met het 'reglement KLAC' voor alle corporaties die deelnemen aan het KLAC. Marieke dankt De Sleutel voor hun reactie op het concept. Er zijn een aantal zaken aangepast en aangevuld. Het definitieve concept gaat eerst langs de corporaties, alvorens het formeel als adviesdocument aan de afzonderlijke huurdersorganisaties wordt gestuurd. De huidige klachten worden nog in behandeling genomen via de oude procedure.

Terugblik BC-bijeenkomsten planmatig onderhoud

Alle bewonerscommissies zijn geweest, op Mandala na. De gesprekken waren goed en zinvol. De Sleutel merkt op dat niet alle bewonerscommissies de nieuwsbrieven ontvangen van DGW. Peter van 't Wout gaat dit nakijken.

Stand van zaken projecten

Het project aan de Eendenweg loopt.

De gesprekken met de aannemers voor de werkzaamheden voor 2019 zijn gaande. Eind februari/begin maart volgt de planning.