

Mededelingen De Goede Woning

Er is een bijeenkomst geweest met meerdere stakeholders betreft Apeldoorn Financieel Fit. Marco de Wilde (Veluwonen) is bezig met een voorzieningenwijzer, waarbij mensen een gesprek wordt aangeboden om te kijken naar hun financiële situatie en hun op weg te helpen. Men wil dit als VSW oppakken.

De gemeente heeft opdracht gegeven tot het doen van een behoefteonderzoek voor de BWSA (Beheer Woonwagens en Standplaatsen Apeldoorn). Bij de gemeente is aangegeven dat zij ook moeten kijken naar woonfraude. De onderzoeksopzet is nog niet ontvangen.

Er is met een aantal stakeholders voor het warmtenet in Kerschoten opdracht gegeven aan een kwartiermaker om een behoefteonderzoek te doen en of men gezamenlijk tot een uitvraag kan komen. Het behoefteonderzoek dient voor de zomer gereed te zijn. Dit wordt vervolgd.

Er is een geschikte kandidaat gevonden voor de commissarisfunctie op het profiel 'financiën'. Er is een verkorte procedure naar de woonautoriteit opgestart. Op 15 april a.s. is er weer een RvC gepland en Krista Walter zal dan vragen of er een kennismakingsgesprek gepland kan worden tussen de nieuwe commissaris en De Sleutel.

Men is druk bezig met de jaarrekening, de kaderbrief van de komende periode en het ondernemersplan. Op 10 mei a.s. staat een afspraak gepland met de RvC, het MT en De Sleutel. Er wordt daarbij een terugblik en een vooruitblik gegeven en een aantal dilemma's besproken. Indien er speciale zaken zijn, kunnen die op voorhand worden aangedragen.

Mededelingen De Sleutel

Op 25 maart jl. heeft de Algemene Ledenvergadering plaatsgevonden. Alle BC's waren vertegenwoordigd en er waren enkele 'gewone huurders' aanwezig. Als thema is gekozen voor 'Duurzame warmtevoorziening'. Helaas was de invulling van het thema (door een spreker) niet naar verwachting.

Huuraanpassing 2019

De aangepaste presentatie over de huuraanpassing 2019 is gepresenteerd tijdens de Algemene Ledenvergadering. Eenieder was tevreden over de heldere presentatie.

Aristotelesstraat

DGW zal de brief van De Sleutel op 5 april a.s. intern bespreken en vervolgens zal er een afspraak worden ingepland met de betreffende BC. Er zal worden bekeken welke aandachtspunten dit oplevert voor een volgende fase. De Sleutel wil dat de BC's betrokken worden bij grote onderhoudsprojecten voordat het van start gaat. Dit punt wordt intern opgenomen door DGW en geagendeerd voor het eerstvolgende RO.

WMO-voorzieningen bij renovatie

De afspraak is dat als iets aangepast is, dit ook aangepast moet blijven. De gemeente wil niet dat iedere huurder naar het WMO-loket wordt gestuurd, in verband met het aantal aanvragen. Indien de aanvraag binnen de marges valt verzoekt de gemeente de corporatie zelf de aanpassing uit te voeren. De Sleutel verzoekt de WMO-voorziening standaard op te nemen in het opnamegesprek. Peter van 't Wout merkt op dat hij ook vindt dat de huurder hierin zelf actief moet zijn en dit moet aangeven.

Stand van zaken projecten

Het project aan de Eendenweg loopt voorspoedig.

De zonnepanelen aan de Staalweg worden geplaatst. Zodra deze werkzaamheden zijn afgerond, worden de zonnepanelen aan de Casper Fagelstraat geplaatst.